



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-01/17-03/4479

URBROJ: 536-03-01-03-02/02-20-22

Zagreb, 22. siječnja 2020. godine

Na temelju članka 3. i članka 4., članka 37. stavka 4. te članka 64. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), vezano uz odredbe Zakona o tržištu električne energije („Narodne novine“, br. 22/13., 95/15., 102/15., 68/18.), ministar donosi

**ODLUKU**

**o osnivanju prava građenja na nekretnini u k.o. Tovarnik**

**I.**

Osnovat će se pravo građenja za zahvat u prostoru – građenje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava distribucije električne energije – trafostanica KTS 10(20)/0,4 kV „Tovarnik 14“ i sredjenaponski kabelski dalekovod KB 10(20)kV priključni za KTS 10(20)/0,4kV „Tovarnik 14“, 2. skupine u Vukovarsko-srijemskoj županiji za korist društva HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: (46830600751), na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao:

-zk.č.br. 1218/5, rudina mlaka, dvorište, površine 35 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2695, k.o. Tovarnik,

u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000005, URBROJ: 2196/1-14-01-17-0009 od 27. ožujka 2017. godine, pravomoćna s danom 18. travnja 2017. godine, koju je izdala Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske Županije, Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000208, URBROJ: 2196/1-14-01-17-0007 od 24. listopada 2017. godine, pravomoćna s danom 16. studenoga 2017. godine, koju je izdala Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske Županije.

**II.**

Pravo građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 50 (pedeset) godina.

**III.**

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke, na kojoj će se osnovati pravo građenja, iznosi 500,00 kuna (slovima: petsto kuna), a procijenjena vrijednost naknade za osnivanje prava građenja na rok od 50 (pedeset) godina, koju snosi nositelj prava građenja, iznosi 400,00 kuna (slovima: četiristo kuna), prema Procjembenom elaboratu, broj: P-2019-04-16 od 27. travnja 2019. godine, koje je izradilo društvo INSTO CENTAR d.o.o., Zagreb, Vladimira Varićaka 4, OIB: (14987768907), po ovlaštenom vještaku Anđelku Vujevi, dipl.ing.građ. te je predmetni elaborat potvrđen od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.



Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine iz točke I. ove Odluke u ukupnom iznosu od 1.650,00 kn (slovima: tisuću šesto pedeset kuna) snosi nositelj prava građenja.

#### IV.

Ministarstvo državne imovine sklopit će s nositeljem prava građenja ugovor o osnivanju prava građenja temeljem kojeg će se nositelja prava građenja obvezati na isplatu naknade za osnivanje prava građenja, troška procjene tržišne vrijednosti naknade za osnivanje prava građenja iz točke III. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja.

Ugovorom o osnivanju prava građenja regulirat će se i ostala međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu društava HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb o preuzimanju svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

#### V.

Ministarstvo državne imovine sklopit će ugovor o osnivanju prava građenja s društvom HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb na nekretnini iz točke I. ove Odluke, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu društva HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb o preuzimanju svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

#### VI.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Odluka, KLASA: 940-01/17-03/4479, URBROJ: 536-03-01-03-02/02-19-16 od dana 06. svibnja 2019. godine, obzirom da je po donošenju predmetne Odluke, a prije sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja zaprimljeno je mišljenje Ministarstva financija, KLASA: 940-01/19-01-77, URBROJ: 513-05-07-19-3 od dana 25. srpnja 2019. godine i Državnog odvjetništva Republike Hrvatske, Broj: M-DO-116/2019-2 od dana 20. svibnja 2019. godine iz kojeg proizlazi kako se HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., ne smatra osobom javnog prava u smislu čl. 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11.), obzirom da Republika Hrvatska nije osnivač HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. nego je to Hrvatska elektroprivreda d.d.

#### VII.

Ova Odluka, KLASA: 940-01/17-03/4479, URBROJ: 536-03-01-03-02/02-20-22 od 22. siječnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, Vinkovci
2. pismohrana-ovdje